

---

Procedura aperta  
per l'affidamento del  
servizio di  
manutenzione “full-  
service” della  
centrale  
Cogenerativa di  
Seregno (MB)  
**Disciplinare di gara**

---



---

Gelsia S.r.l.  
Soggetta a Direzione e Coordinamento di  
AEB Spa  
Sede Sociale: Via Palestro, 33  
20831 Seregno (MB)

Capitale Sociale: Euro 20.345.267,38 i.v.  
Registro imprese: MB N. 04152790962  
R.E.A.: N. 1729350

Codice Fiscale e Partita IVA: 05970420963

e.mail: [info@gelsia.it](mailto:info@gelsia.it)

sito web: [www.gelsia.it](http://www.gelsia.it)

Tel. 0362 2251 Fax. 0362 237136

---

### 1. Modalità di presentazione

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano entro il termine perentorio di cui al Bando di gara ed al seguente indirizzo: GELSIA SRL via Palestro 33 - Seregno (MB).

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente scritta:

"NON APRIRE – Contiene offerta per per l'affidamento del servizio di manutenzione "full-service" della centrale Cogenerativa di Seregno (MB)".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### 2. Contenuto del plico

Dovrà essere recapitato alla stazione appaltante un unico plico, indicante l'oggetto del bando, le indicazioni del partecipante e all'interno del quale saranno contenute:

"Busta A - Documentazione amministrativa",

"Busta B - Documentazione tecnica";

"Busta C - Offerta economica".

Le 3 buste, dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno, il nome della busta "Es :Busta A – Documentazione amministrativa", l'intestazione del mittente e i dati del partecipante.

### 3. Busta A – Documentazione Amministrativa

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione/istanza di partecipazione alla gara redatta in conformità al modulo **Fac simile - Allegato A**, firmata dal rappresentante legale o procuratore speciale o procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza in corso di validità. Le firme devono essere apposte in originale ed alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel caso il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura. In caso di Associazione Temporanea di Imprese la dichiarazione deve essere prodotta sia dalle imprese mandanti che dalla mandataria (delegataria). I requisiti sopra descritti dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese che si costituiranno in raggruppamento temporaneo (mandataria e mandanti).
- b) Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare stabilite dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare. Detta dichiarazione, redatta in conformità al modulo **Fac simile - Allegato B**, dovrà essere resa – per ogni impresa singolo o associata (ad eccezione del soggetto che ha reso e sottoscritto la domanda di partecipazione di cui alla a) - dal:
  - titolare/legale Rappresentante, anche dai direttori tecnici se si tratta di impresa individuale;
  - da tutti i soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo;
  - da tutti i soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice;

- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza o dai soci che detengono quote di partecipazione paritarie del 50% del capitale sociale in caso di società con meno di 4 soci, e dal Direttore tecnico - se si tratta di ogni altro tipo di società o consorzio.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere corredate da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore

- c) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art.106 del Decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e smi., pari al 2% (1% in caso di possesso della certificazione di qualità ai sensi del co. 7 del medesimo articolo) dell'importo a base di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile nonché la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- d) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) Dichiarazione di possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara **Fac simile - Allegato C;**
- f) Attestato rilasciato da Gelsia srl di avvenuto sopralluogo presso gli impianti oggetto di gara;
- g) ricevuta attestante il versamento della contribuzione all'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e dell'art. 2 punto 1 della delibera dell'autorità di Vigilanza sui lavori pubblici del 15 Febbraio 2010.

Gli operatori economici per effettuare il pagamento dovranno collegarsi al servizio con le nuove credenziali e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi. Sono quindi consentite due modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito;
- in contanti presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP.

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di

Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Si rimanda alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità [www.avcp.it](http://www.avcp.it) per maggiori dettagli.

**Si precisa inoltre che:**

"a) qualora ricorrano le ipotesi disciplinate dagli artt. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter, d.lgs. 163/06 il deposito cauzionale provvisorio di cui alla lettera c) (2% dell'importo di qualificazione, eventualmente ridotto nella misura dell'1% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità) **deve garantire il pagamento in favore della S.A. della sanzione pecuniaria nella misura pari ad €6.135,00.**

Il pagamento di tale sanzione deve avvenire a mezzo di deposito, in contanti o assegno circolare non trasferibile intestato a Gelsia srl (IBAN: IT 35 N 05696 33840 000030722X46)

b) la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta a pena di esclusione dal bando di gara obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando medesimo. In tal caso, sarà assegnato al concorrente un termine di 7 giorni perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis e 46, comma 1-ter, del Codice dei contratti costituisce causa di esclusione dalla gara".

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui sopra deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/00 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Qualora due o più Società intendessero partecipare in ATI, dovranno presentare una dichiarazione impegnativa per la costituzione dell'ATI in caso di aggiudicazione e i requisiti devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria ed in misura minima del 10% dalle mandanti.

**4. Busta B– Documentazione Tecnica**

Nella busta "B – Documentazione tecnica" deve essere contenuta la documentazione di offerta tecnica per la partecipazione.

In particolare la busta B dovrà contenere le seguenti relazioni:

- **REFERENZE-** Le referenze dovranno essere documentate allegando all'offerta tecnica una relazione composta da un massimo di 4 (quattro) pagine (8 facciate) che dovranno avere carattere tipografico di dimensioni pari a 12 (dodici) ARIAL ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per pagina. La relazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese).

la relazione dovrà descrivere le attività eseguite negli ultimi tre anni (2011-2012-2013) nel settore analogo a quello a base di gara, con particolare riferimento alla tipologia dei motori gestiti al numero e alla potenza;

- **STRUTTURA ORGANIZZATIVA, ATTREZZATURE E RICAMBI.**- La struttura organizzativa, attrezzature e ricambi a disposizione dell'offerente ai fini dello svolgimento dell'incarico, dovrà essere documentata e spiegata in una relazione composta da un massimo di 3 (tre) pagine (6 facciate) che dovranno avere carattere tipografico di dimensioni pari a 12 (dodici) ARIAL ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per pagina sottoscritta dal legale rappresentante (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese);
- **DISPONIBILITA' IMPIANTO.**- Il progetto dovrà illustrare sinteticamente le attività che saranno svolte dal partecipante, con riferimento alle tabelle di manutenzione del costruttore allegate nel presente bando e in particolare si dovranno indicare su base mensile le disponibilità di impianto, intesa come disponibilità al funzionamento dei componenti di impianto oggetto del servizio di manutenzione. Rispetto al programma di funzionamento mensile precisato dal COMMITTENTE inoltre dovranno essere indicati i tempi e le modalità di intervento in caso di anomalie all'impianto e i conseguenti fermi macchina. Dovranno essere indicati inoltre i tempi e le modalità di intervento nel caso delle manutenzioni programmate. **All'interno della relazione dovrà essere inserita una tabella, come indicato nel fac simile- Allegato F**

La relazione, di massimo 5 (cinque) pagine (10 facciate) che dovranno avere carattere tipografico di dimensioni pari a 12 (dodici) ARIAL ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per pagina e dovrà contenere un piano di gestione delle attività finalizzate all'espletamento dell'incarico, suddivisa nelle fasi principali e loro tempi e modalità di realizzazione. La relazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese).

## 5. Busta C – Offerta economica

Nella busta "C - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo offerto complessivo come somma dei due prezzi distintamente espressi per i due motori come da **fac simile Allegato E**.

Nel caso che i documenti di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

I prezzi offerti rimarranno fissi e invariabili per 180 gg dalla data del termine di scadenza per la presentazione delle offerte della presente gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si precisa che per la definizione dell'offerta economica occorre far riferimento per ciascun motore e per anno ad una durata di funzionamento pari a 3.500 ore/anno per il motore G16CM34 e di 4.500 ore/anno per il motore G3616, per 3 anni di durata del contratto a decorrere dal 31/3/2015 al 1/4/2018.

In alternativa per tre anni consecutivi alla sottoscrizione del contratto qualora esso sia sottoscritto dopo il 31/03/2015.

**Si precisa che nel caso di funzionamento annuo inferiore/superiore alle ore previste per ciascun motore, non verranno considerati prezzi orari al ribasso o rialzo rispetto a quanto offerto in fase di gara.**

## 6. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del DLgs 163/06, considerando i seguenti criteri e sub-criteri di valutazione:

- a) PREZZO: massimo 70 punti
- b) OFFERTA TECNICA: massimo 30 punti

La valutazione sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato P del D.P.R. n. 207/2010

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove

- C(a) = punteggio attribuito all'offerta (a) oggetto di valutazione;
- i = sub-criterio di valutazione i-esimo previsto nella tabella "Criteri di valutazione e punteggi massimi";
- n = numero sub-criteri di valutazione previsti nella tabella "Criteri di valutazione e punteggi massimi";
- W<sub>i</sub> = punteggio massimo attribuibile al sub-criterio i-esimo, individuato nella tabella "Criteri di valutazione e punteggi massimi";
- V(a)<sub>i</sub> = coefficiente attribuito all'offerta (a) oggetto di valutazione secondo il sub-criterio i-esimo, con le modalità di seguito descritte;
- Σ = sommatoria.

Di seguito si riporta la tabella "Criteri di valutazione e punteggi massimi" nella quale sono individuati criteri e sub-criteri unitamente ai relativi punteggi massimi. La tabella definisce anche le modalità di documentazione degli elementi oggetto di valutazione.

I	Criterio	Sub criterio	Descrizione e modalità di documentazione dei requisiti	W
1	Prezzo	Costo orario offerto	Costo orario (€/h) omnicomprensivo offerto, ottenuto come somma dei singoli costi orari espressi per ciascun motore. I costi orari riferiti a ciascun motore dovranno essere indicati nell'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante e riportata nel <b>modulo E allegato</b> (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese)	<b>65</b>
2	Prezzo	Percentuale di sconto su listino ricambi del costruttore dei motori	Percentuale di sconto su listino ricambi del costruttore dei motori che dovrà essere indicato nell'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante e riportata nel <b>modulo E allegato</b> (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese)	<b>5</b>
3	Offerta tecnica	Referenze	Attività eseguite negli ultimi tre anni nel settore analogo a quello a base di gara, con particolare riferimento alla tipologia dei motori al numero e	<b>15</b>

			<p>alla potenza.                  Le referenze dovranno essere documentate allegando all'offerta tecnica una relazione composta da un massimo di 4 (quattro) pagine che dovranno avere carattere tipografico di dimensioni pari a 12 (dodici) ARIAL ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per pagina. La relazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese). <b>La Stazione appaltante si riserva di richiedere idonea documentazione comprovante quanto dichiarato.</b></p>	
4	Offerta tecnica	Struttura organizzativa, Attrezzature e Ricambi	<p>Struttura organizzativa, Attrezzature e ricambi a disposizione dell'offerente ai fini dello svolgimento dell'incarico. La struttura organizzativa e la disponibilità delle attrezzature e ricambi dovrà essere indicata in una relazione composta da un massimo di 3 (tre) pagine che dovranno avere carattere tipografico di dimensioni pari a 12 (dodici) ARIAL ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per pagina sottoscritta dal legale rappresentante (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese) . <b>La Stazione appaltante si riserva di richiedere idonea documentazione comprovante quanto dichiarato</b></p>	5
5	Offerta tecnica	Disponibilità di impianto	<p>Il progetto dovrà illustrare sinteticamente le attività che saranno svolte dal partecipante, con riferimento alle tabelle di manutenzione del costruttore e in particolare si dovranno indicare su base mensile le disponibilità di impianto, intesa come disponibilità al funzionamento dei componenti di impianto oggetto del servizio di manutenzione, rispetto al programma di funzionamento mensile precisato dal COMMITTENTE inoltre dovranno essere indicati i tempi e le modalità di intervento in caso di anomalie all'impianto e i conseguenti fermi macchina e dovranno essere indicati i tempi e le modalità di intervento nel caso delle manutenzioni programmate. <b><u>All'interno della relazione dovrà essere inserita una tabella, come indicato nel FAC simile- Allegato F</u></b>                  La relazione, di massimo 5 (cinque) pagine che dovranno avere carattere tipografico di dimensioni pari a 12 (dodici) ARIAL ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta)</p>	10

			per pagina e dovrà contenere un piano di gestione delle attività finalizzate all'espletamento dell'incarico, suddivisa nelle fasi principali e loro tempi e modalità di realizzazione. La relazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (dal legale rappresentante di ciascuna impresa in caso di raggruppamenti di imprese)	
--	--	--	--	--

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- **Per quanto riguarda i criteri di natura quantitativa "prezzo"**, di cui ai punti 1 e 2 applicando la seguente formula:

$$X = R_{max} \times W / R$$

dove:

- \_ X = punteggio da attribuire;
- \_ R = prezzo totale offerto in esame;
- \_ Rmax = miglior prezzo totale offerto;
- \_ W = punteggio massimo attribuibile.

- **Per quanto riguarda i sub criteri di valutazione di natura qualitativa** (riportati nella precedente tabella "criteri e punteggi massimi") calcolando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari utilizzando la seguente tabella di valutazione per ciascun sub-criterio.

Elementi forniti per la valutazione del requisito	$V(a)_i$
Nessun elemento fornito	0.0
Non significativi	0.1
Eccessivamente scarsi	0.2
Carenti o frammentari	0.3
Incompleti e superficiali	0.4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0.5
Presenti in misura sufficiente	0.6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0.7
Completi ed adeguati	0.8
Completi ed adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0.9
Con caratteristiche di eccellenza	1.0

La stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, senza che ciò possa dar luogo a risarcimenti o rimborsi.

## 7. Svolgimento procedura

La seduta pubblica per la verifica dei plichi e l'apertura e l'analisi della busta A e l'apertura della busta B, si terrà il giorno 17-03-2015 alle ore 15.00, presso la sede Gelsia Srl, in via Palestro 33, Seregno.



La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede:

- a prendere atto dei plichi pervenuti entro il termine fissato ed a verificarne l'integrità, escludendo quelli pervenuti fuori termine o non conformi alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare di gara;
- all'apertura della "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per la verifica della documentazione amministrativa e ad ammettere alla gara i concorrenti che risulteranno in regola.
- All'apertura della "BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA" per il controllo della mera presenza dei documenti tecnici richiesti

In una o più sedute, successive e riservate, la Commissione valuterà le offerte tecniche e procederà alla assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, convocata con avviso da inviarsi ai Concorrenti a mezzo fax con anticipo di almeno 3 giorni lavorativi, la Commissione darà comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste C, contenenti le offerte economiche, di cui darà lettura procedendo anche all'assegnazione dei punteggi risultanti.

Successivamente la Commissione determinerà la graduatoria provvisoria sommando i punteggi assegnati a ciascun concorrente.

A parità di punteggio complessivo ottenuto, si darà preferenza in graduatoria al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio tecnico, nel caso di parità anche di punteggio tecnico si procederà tramite sorteggio.

Ad insindacabile giudizio della Commissione di gara della Stazione Appaltante o del soggetto deputato all'espletamento della gara, nel rispetto del principio di par condicio tra tutti i concorrenti, potranno essere richieste integrazioni, chiarimenti, e precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentati in sede di gara, anche ai sensi e per gli effetti degli art. 46 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt. 6 e 18 della Legge 241/1990 e s.m.i. e art. 71 c. 3 del D.P.R. 445/2000 e fissandone un termine perentorio per la consegna; in tal caso la procedura di gara verrà aggiornata e la data della nuova seduta pubblica verrà comunicata a mezzo fax con 48 ore di preavviso. La mancata ottemperanza alla richiesta di integrazione/chiarimento/precisazione comporterà se del caso, l'esclusione dalla procedura di gara, fermi gli eventuali altri provvedimenti di legge.

La stazione appaltante procederà poi alla verifica a campione a sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/06 dei requisiti speciali.

Nel caso di offerte ritenute anomale, in seduta riservata, si proseguirà ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06. La scrivente utilizzerà i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 86 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. La scrivente si riserva inoltre la facoltà di cui all'art.88 co.7 in merito alla verifica contemporanea dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Al termine della procedura la Stazione Appaltante si riserva di provvedere ad effettuare i controlli per la verifica del possesso dei requisiti attestati, come previsto dalla normativa vigente.

Si forniscono le seguenti ulteriori precisazioni:

- tutte le eventuali spese inerenti atti necessari per l'affidamento di cui trattasi sono a carico dell'aggiudicatario;

- la partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate; non saranno quindi ammesse offerte condizionate.

L'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto dopo che la Stazione Appaltante avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti nel bando e nel presente disciplinare, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ex artt. 11 e 12 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.

Il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi della legge, con la stipula del contratto.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- a) alla verifica circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/06 e delle altre cause di esclusione da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00;
- b) all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- c) all'approvazione degli atti di gara da parte della competente autorità della stazione appaltante;
- d) alla eventuale valutazione delle offerte eventualmente anormalmente basse.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara fornendo dichiarazione di acquiescenza alle risultanze di gara.

## **8. Cause di esclusione**

Saranno escluse dalla gara le offerte che non risultino in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare e dalla documentazione di gara.

Saranno altresì escluse dalla gara le offerte:

- che risultino pervenute oltre il termine tassativo previsto dal bando di gara.
- che risultino prive di uno o più d'uno dei documenti, certificazioni o delle dichiarazioni obbligatorie previste dal disciplinare;
- che risultino prive di sottoscrizione o con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte nel presente disciplinare.
- che risultino in aumento rispetto alla base di gara.

Saranno escluse le offerte di concorrenti che, in base alla documentazione presentata:

- si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 ovvero per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 34, comma 2 del D.lgs. 163/06 a meno che non si dimostri che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, come previsto dall'art. 38 co.1 lett. m-quater del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- non soddisfano i requisiti di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- contravvengono alle disposizioni normative in materia di partecipazione alla gare previste dall'articolo 37 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
- si trovino comunque in una delle situazione di esclusione previste dal presente disciplinare, dal D.lgs. 163/06 e s.m.i e dalle leggi vigenti.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Nel caso in cui i documenti, certificati o dichiarazioni presentati dai concorrenti risultino incompleti o necessitino di chiarimenti in ordine al loro contenuto, la commissione, a suo insindacabile giudizio potrà richiedere le necessarie integrazioni o chiarimenti.

## 9. Clausole generali

Non è previsto alcun rimborso per i costi sostenuti nella predisposizione dell'offerta alla gara da parte dei Concorrenti.

Il Committente si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, annullare la gara o non procedere all'aggiudicazione per opportunità o per convenienza, o se non ritenga la offerta meritevole di aggiudicazione senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese di alcun tipo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'Impresa aggiudicataria (o "Aggiudicatario"), senza giustificati motivi, si rifiutasse di sottoscrivere il Contratto relativo a quanto aggiudicato, questo sarà considerato risolto per sua colpa, con escussione della cauzione provvisoria presentata, aggiudicazione a favore del secondo classificato e segnalazione all'AVCP per l'eventuale annotazione sul Casellario informatico.

In caso di Raggruppamenti di imprese l'offerta dovrà essere congiunta e sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza di ogni associata al RTI, dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse società conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che verrà indicata in sede di offerta e qualificata come capogruppo. Dovranno, inoltre, essere specificate le parti e le percentuali del servizio che saranno eseguite dalle singole associate.

Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga in favore di un RTI, prima della sottoscrizione del contratto dovrà essere prodotto, a cura dell'aggiudicatario, l'atto costitutivo del RTI.

Per i chiarimenti di natura procedurale - amministrativa e per le informazioni tecniche necessarie il Concorrente potrà rivolgersi al Committente, tramite richiesta scritta inviata via fax n. 0362-237136 o e-mail all'indirizzo [info@gelsia.it](mailto:info@gelsia.it)

Tali richieste di informazioni, pena la non considerazione delle stesse, dovranno pervenire esclusivamente via fax o e-mail al numero/indirizzo sopra indicati entro e non oltre il 6 marzo 2015 e saranno riscontrate dal Committente per iscritto via fax o posta elettronica.

Eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara che si rendessero necessarie saranno pubblicate sul sito internet [www.gelsia.it](http://www.gelsia.it) – Area fornitori.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Nel caso in cui i documenti, certificati o dichiarazioni presentati dai concorrenti risultino incompleti o necessitino di chiarimenti in ordine al loro contenuto, la commissione, a suo insindacabile giudizio potrà richiedere le necessarie integrazioni o chiarimenti.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.lgs.163/06 e smi.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 D.lgs. 163/06.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.lgs. 163/06.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Monza.

Per tutto quanto non contemplato dalla lettera di richiesta d'offerta e dal presente disciplinare, trovano applicazione le disposizioni del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

#### **10. Privacy**

Ai sensi del D.lgs.196/03 e s.m.i. le informazioni ed i dati richiesti verranno utilizzati e conservati negli archivi strettamente per gli adempimenti relativi alla procedura di gara e al contratto successivamente stipulato.

#### **11. Legge 136/10**

L'appaltatore si dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010.

#### **12. Spese di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 34, co.35 della legge 221/12 le spese sostenute dalla Stazione appaltante per la pubblicazione sui quotidiani, saranno rimborsate dalla ditta aggiudicataria entro 60gg dall'aggiudicazione.

Nel caso di specie le spese ammonta a € 2.550,00 iva esclusa.

In caso di mancato pagamento entro il termine di cui sopra, l'importo sarà trattenuto sui pagamenti al fornitore.

**FAC SIMILE - ALLEGATO "A"**

Spett.le  
GELSIA SRL  
Via Palestro, 33  
20831 Seregno

Oggetto: Dichiarazione/istanza di partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione "full-service" della centrale Cogenerativa di Seregno (MB).

Il sottoscritto .....

nato a..... il.....

residente a .....

in via .....n.....

Codice Fiscale .....

in qualità di .....

dell'Impresa .....

con sede in .....

in Via .....n.....

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura in oggetto ed, allo scopo, consapevole delle conseguenze penali previste per dichiarazioni mendaci e falso in atti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

- a) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art.38 co.1 lett. da a) a m-ter del D.lgs. 163/2006 e smi.
- b) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
**oppure**
- c) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano , rispetto al concorrente, in una delle situazione di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**oppure**

d) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazione di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

e) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs.383/2001;

**oppure**

f) che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

g) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio e in particolare specifica:

- la Camera di Commercio presso la quale il concorrente iscritto;
- l'attività per la quale è iscritto;
- il numero di iscrizione;
- la data di iscrizione;
- la durata dell'impresa/data termine;
- la forma giuridica;
- i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, i Codici Fiscale, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e la residenza);

.....  
.....  
.....  
.....

h) che il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta ulteriori documentazioni sono i seguenti:  
Domicilio:.....

.....posta elettronica:.....  
fax:.....

e che autorizza l'invio delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, all'eventuale esclusione, alla non aggiudicazione dell'appalto e alla stipula del contratto (ex art. 79 co. 5 D.lgs. 163/06 e smi) a tali recapiti;

i) **(nel caso di associazione non ancora costituita)** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a.....;

j) **(nel caso di associazione non ancora costituita)** che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee;

k) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **Bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nel **capitolato tecnico e negli elaborati a supporto dell'offerta**;

l) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali.

m) di aver effettuato il sopralluogo e di aver visto e considerato tutti gli aspetti ai fini della definizione dell'offerta;

n) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.lgs. 163/06 e s. m.;

- o) attesta di avere effettuato uno studio approfondito della attività richiesta dal Bando di gara e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la durata del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- q) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- r) **(eventuale)** che intenderà avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni:  
.....  
.....  
.....
- s) **(eventuale)** che esistono rapporti di parentela o economici con soggetti appartenenti alla Società o alle Società del Gruppo o con l'Ente Pubblico presso il quale saranno svolti i lavori: in caso affermativo di specificare i soggetti e la tipologia di rapporto (parentela, socio,..),  
.....  
.....  
.....
- t) che è stato adottato, **qualora applicabile**, un Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/01".
- u) Dichiara inoltre quanto previsto all'Allegato D "*Possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale*" (comma 1, lettera a), punto 2) art. 26 del D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed integrazioni) **che allega debitamente compilato e sottoscritto**.
- v) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione di cui al comma 1 punti b), c) e m-ter) dell'art. 38 del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni deve essere resa anche dai soggetti in essi indicati – come da facsimile allegato 2), nonché dai soci che detengono quote azionarie paritarie del 50% del capitale sociale, nel caso di società con meno di quattro soci.

**FAC SIMILE - ALLEGATO "B"**

Spett.le  
GELSIA SRL  
Via Palestro, 33  
20831 Seregno

Oggetto: Dichiarazione ex art 38 D.Lgs 163/2006 relativa alla partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione "full-service" della centrale Cogenerativa di Seregno (MB).

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il.....  
residente a .....  
in via .....n.....  
Codice Fiscale.....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in .....  
in Via .....n.....

consapevole delle conseguenze penali previste per dichiarazioni mendaci e falso in atti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 da lett. a) a lett. m.quater) del D.Lgs. 163/06, ed in particolare che:
  - i. lett. b): nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
  - ii. lett. c): nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dallo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;



- iii. lett. m-ter): non è stato vittima di reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203

**oppure**

lett. m-ter): essendo stato vittima di reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IN FEDE

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**FAC SIMILE - ALLEGATO "C"**

Spett.le  
GELSIA SRL  
Via Palestro, 33  
20831 Seregno

Oggetto: Dichiarazione di possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione "full-service" della centrale Cogenerativa di Seregno (MB).

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il.....  
residente a .....  
in via .....n.....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in .....  
in Via .....n.....

consapevole delle conseguenze penali previste per dichiarazioni mendaci e falso in atti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

di possedere i requisiti minimi di partecipazione alla Procedura di gara, in particolare:

- di aver eseguito prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara per un fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013) pari ad almeno 4.000.000,00 €;
- di aver eseguito negli ultimi 36 mesi lavori analoghi a quelli del bando, con particolare riferimento alla potenza e tipologia dei motori;
- di essere in possesso di idonea polizza assicurativa relativa alle responsabilità RCT/RCO con un massimale para ad almeno € 2.500.000,00 relativamente ai costi di gestione del servizio oggetto del presente bando;
- di essere in possesso di certificazione ISO 9001/2008 relativamente alle attività oggetto del presente bando.

Data \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante  
(firma e timbro)

FAC-SIMILE ALLEGATO D

**AUTOCERTIFICAZIONE**  
**POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (.....) il ...../...../.....  
CF.....

in qualità di Legale Rappresentante della società:

impresa industriale/artigianale,

lavoratore autonomo

con sede legale in .....

e iscrizione CCIAA .....

in riferimento all'appalto .....

.....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso  
di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

**DICHIARA**

1. che la ditta/società è in possesso dell'idoneità tecnico professionale in relazione ai lavori  
da svolgere. In particolare:

di essere in possesso del Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC)

- o, in alternativa, dichiarare di essere iscritto:

○ all'INAIL ( n° di posizione INAIL \_\_\_\_\_ e sede \_\_\_\_\_ )

○ all'INPS ( n° di matricola INPS \_\_\_\_\_ e sede \_\_\_\_\_ )

○ di aver adempiuto agli obblighi contributivi ed assicurativi previsti dalla  
legislazione specifica.

2. di aver adempiuto correttamente agli obblighi di legge in materia di tutela della salute e  
sicurezza dei lavoratori e dei luoghi di lavoro.

3. di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del  
Decreto Legislativo 81/08.

Data \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante  
(firma e timbro)

\_\_\_\_\_

**FAC-SIMILE ALLEGATO E**

GELSIA SRL  
Via Palestro, 33  
20831 Seregno

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il.....  
residente a .....  
in via ..... n.....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in .....  
in Via ..... n.....  
per il servizio di manutenzione "full-service" dei 2 motori della centrale Cogenerativa di Seregno (MB)

**OFFRE**

**1) Un importo totale onnicomprensivo pari a € ..... calcolato come da tabella sotto riportata**

COSTO ORARIO	PREZZO OFFERTO	ORE di Funzionamento	TOTALE OFFERTO annuo	durata contratto	TOTALE OFFERTO	oneri per la sicurezza	TOTALE	
	A	B	C	D	E	F	G	
			C=AxB		E=CxD		G=F+E	
	€/ora	ore/anno	€/anno	anni	€	€	€	
CAT G16CM34	.....	3500	.....	3	.....	29100	.....	
CAT G3616	.....	4500	.....	3	.....	15900	.....	
						<b>TOTALE</b>	<b>€ 45.000,00</b>	.....

2) Una percentuale di sconto sul listino ricambi del costruttore dei motori pari al

.....%

Indica ai sensi degli artt. 86, co 3 bis, e 87, co 4, del D.lgs 163/06, gli oneri per la sicurezza aziendali e del personale inclusi nell'importo d'offerta pari a:

€ .....

**DICHIARA**

di aver preso integrale visione della documentazione di gara (del bando, del disciplinare di gara, del capitolato) e di accettare tutte le condizioni nella stessa indicata e che il tasso offerto è remunerativo e tale da permettere la regolare prestazione del servizio.

Data, .....

Firma

.....

***N.B. : Allegare fotocopia non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.***

**FAC-SIMILE ALLEGATO F**

GELSIA SRL  
Via Palestro, 33  
20831 Seregno

In base al programma di funzionamento il FORNITORE si impegna a rendere disponibile al funzionamento i componenti dell'impianto oggetto del servizio di manutenzione full service, con riferimento ai singoli motori CAT, come segue:

Disponibilità garantita dal FORNITORE	Motore CAT G16CM34		Motore G3616	
	Ore disponibilità (h disp)	% (h disp/h prog)	Ore disponibilità (h disp)	% (h disp/h prog)
Periodo invernale				
Periodo estivo				

Il conteggio delle ore di non disponibilità annuale del singolo gruppo elettrogeno viene effettuato, in contraddittorio, alla fine di ogni anno di validità oggetto del servizio di manutenzione full service.

***Il presente fac-simile e da ritenersi come base indicativa per la presentazione dell'offerta tecnica.***

***In particolare all'interno della relazione illustrativa di cui al criterio 5 dell'offerta tecnica, dovrà essere riassunta a conclusione delle considerazioni fatte da ciascun offerente la disponibilità annua suddivisa in periodo invernale ed estivo.***