

Offerta: MERCATO LIBERO
Offerta: GELSIA PLACET VARIABILE GAS CONDOMINI
Codice offerta: 002505GSVMP30XX00000000GMCPPLAVAR
Offerta valida dal 11/02/2026 al 11/03/2026

CONDIZIONI ECONOMICHE DI FORNITURA

Fornitura di gas naturale condominio uso domestico - Mercato libero

GELSIA PLACET VARIABILE GAS CONDOMINI è l'offerta di gas naturale "A prezzo libero a condizioni equiparate di tutela", disciplinata dalla delibera 555/2017/R/COM, All. A), caratterizzata da condizioni contrattuali standard fissate dall'ARERA, e Condizioni economiche i cui livelli sono liberamente definiti tra le Parti, sebbene in accordo ad una struttura di prezzo stabilita dall'ARERA.

L'offerta è sottoscrivibile dai condomini uso domestico e prevede che per la somministrazione di gas naturale saranno fatturate le seguenti voci di spesa: Spesa per la vendita di gas naturale, Spesa per la tariffa per l'uso della rete del gas naturale e spesa per gli oneri generali di sistema. Tutti i corrispettivi sono da intendersi al netto delle imposte, che saranno applicate in fase di fatturazione nella misura prevista dalle competenti autorità. Il peso percentuale di seguito indicato sul totale della spesa complessiva è calcolato con riferimento ad un cliente "tipo" condominio uso domestico con un consumo annuo pari a 15.000 Smc in ambito Nord Orientale.

SPESA PER LA VENDITA DI GAS NATURALE:

Una componente P_{VOL} rappresentativa dei costi della materia prima gas, applicata al gas fornito definita in ogni mese pari a:

$$P_{VOL} = P_ING_M + \alpha$$

dove:

- P_ING_M , espresso in €/Smc, è il prezzo a copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale nel mese m pari alla media mensile del prezzo PSV, determinata come segue:
 - se il giorno di riferimento (giorno G) è un giorno lavorativo, la media dei prezzi bid e offer "Day-Ahead", pubblicati da ICIS Heren nel report ESGM (European Spot Gas Markets) all'interno della sezione "PSV Price Assessment", nel giorno lavorativo antecedente il giorno di riferimento, espressi in €/MWh;
 - se il giorno di riferimento (giorno G) ricade in un fine settimana o in una festività, la media dei prezzi bid e offer "Weekend", pubblicati da ICIS Heren nel report ESGM (European Spot Gas Markets) all'interno della sezione "PSV Price Assessment", nel giorno lavorativo antecedente il giorno di riferimento, espressi in €/MWh;
 - i giorni lavorativi e le festività sono individuati in base alla metodologia di assessment di ICIS Heren. I valori sono convertiti in €/Smc secondo un fattore di conversione pari a 0,03852 GJ/Smc.
- α , espresso in €/Smc, è il valore del parametro liberamente definito da ciascun venditore, fissato e invariabile per 12 mesi dalla data di attivazione della fornitura, a copertura degli ulteriori costi di approvvigionamento e consegna del gas naturale al cliente finale, e pari a 0,127 €/Smc.

Il valore del corrispettivo sopra indicato è stabilito considerando un gas fornito alle condizioni standard con PCS pari a 0,03852 GJ/Smc. Il valore effettivamente applicato in sede di fatturazione verrà adeguato al PCS convenzionale da utilizzare ai fini della fatturazione calcolato con riferimento allo specifico impianto di distribuzione cui è allacciato il punto di fornitura secondo quanto stabilito dall'ARERA.

Con riferimento al 1° Trimestre 2026, tale corrispettivo rappresenta circa il 66% della spesa complessiva per un cliente tipo, al netto delle imposte.

- Una componente P_{FIX} fissa e invariabile per 12 (dodici) mesi dalla data di attivazione della fornitura, che rappresenta la componente espressa in quota punto di riconsegna (€/punto di riconsegna/anno), pari a $P_{FIX} = 129$ €/punto di riconsegna/anno. Con riferimento al 1° Trimestre 2026, tale corrispettivo rappresenta circa l'1% della spesa complessiva per un cliente tipo, al netto delle imposte.

SPESA PER LA TARIFFA PER L'USO DELLA RETE GAS E SPESA PER GLI ONERI GENERALI DI SISTEMA:

E' altresì prevista l'applicazione in fattura dei corrispettivi c.d. "passanti" per le tariffe riconosciute ai gestori dei servizi delle reti gas (distribuzione, misura e trasporto) nonché di tutte le componenti aggiuntive destinate alla copertura degli oneri generali e delle ulteriori componenti del settore gas ai sensi degli artt. 9 e 10 dell'Allegato A) alla delibera ARERA 100/2023/R/com e s.m.i. (TIVG). Tali corrispettivi sono stabili e periodicamente aggiornati dall'ARERA e sono uguali per tutti gli operatori. Per i dettagli è possibile fare riferimento alla Scheda Sintetica, Allegato 1 "Altre voci di costo".

Con riferimento al 1° trimestre 2026:

- La spesa per la tariffa per l'uso della rete rappresenta circa il 25% della spesa complessiva per un cliente tipo, al netto delle imposte
- La spesa per gli oneri generali di sistema rappresenta circa l'8% della spesa complessiva per un cliente tipo, al netto delle imposte.

Inoltre troveranno applicazione in fattura tutti gli eventuali nuovi corrispettivi che dovessero essere introdotti da ARERA stessa in vigore del presente contratto.

ULTERIORI CORRISPETTIVI:

Il Cliente, in aggiunta ai corrispettivi sopra indicati, sarà tenuto al pagamento di Iva ed imposte, nonché ogni eventuale altro onere di natura fiscale nel frattempo introdotto dalle autorità competenti a carico del Cliente stesso. Le aliquote delle imposte e delle accise vigenti sono disponibili sul sito internet di Gelsia www.gelsia.it. Qualora, nel corso dell'esecuzione del Contratto le componenti, gli elementi e/o i parametri tariffari previsti da provvedimenti dell'ARERA o di altre autorità competenti, dovessero subire delle variazioni, di essi si terrà conto ai fini della determinazione del corrispettivo dovuto dal Cliente in fase di fatturazione, nella stessa misura e a partire dalla stessa data di efficacia stabilita dall'ARERA o da altro organo competente. Di tali variazioni il Cliente verrà informato nella prima fattura in cui le variazioni saranno applicate.

DETERMINAZIONE CONSUMI AI FINI DI FATTURAZIONE

Resta inteso che, ai fini di fatturazione, le componenti economiche oggetto della presente Offerta saranno applicate ai volumi espressi in metri cubi standard (Smc); nel caso di Punto di riconsegna il cui gruppo di misura non sia dotato di apparecchiatura per la correzione delle misure alle condizioni standard, i volumi eventualmente rilevati verranno adeguati mediante applicazione del coefficiente "C", secondo le disposizioni delle Delibere dell'ARERA 570/2019/R/gas e s.m.i. e ARG/gas 64/09 e s.m.i..

DURATA DEL CONTRATTO E PERIODO DI APPLICABILITÀ DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche previste dalle presenti Condizioni Economiche di Fornitura si applicano a decorrere dalla data di attivazione della fornitura e hanno durata di 12 (dodici) mesi. Qualora l'attivazione della fornitura non coincidesse con il primo giorno del mese, la durata delle condizioni economiche sarà estesa fino al termine del mese solare in cui è prevista la scadenza. Trascorsi i 12 (dodici) mesi dalla data di attivazione della fornitura, Gelsia comunicherà il rinnovo dell'Offerta GELSIA PLACET VARIABILE GAS CONDOMINI mediante invio al Cliente di una comunicazione scritta, su supporto durevole preventivamente accettato dal Cliente, recante le nuove condizioni economiche che saranno applicate al termine dei 12 mesi. La comunicazione di rinnovo dovrà pervenire al Cliente con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi rispetto alla decorrenza delle nuove condizioni economiche. Il prezzo proposto in sede di rinnovo sarà pari al prezzo previsto dall'Offerta GELSIA PLACET VARIABILE GAS CONDOMINI commercializzata da Gelsia nel momento in cui viene effettuata la comunicazione. Rimane sempre salva la facoltà del Cliente di esercitare il recesso dal Contratto secondo le disposizioni di cui all'art. 10.8 delle Condizioni Generali di Fornitura, in conformità alla disciplina regolatoria vigente. In assenza di recesso da parte del Cliente le nuove condizioni economiche si considerano accettate.